

# Darlehnsanfrage zur Baufinanzierung

Darlehnsbetrag (Euro):

Ihr Berater: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

## Verwendungszweck

- |                  |             |             |
|------------------|-------------|-------------|
| Neubau           | Kauf        | Umschuldung |
| Renovierung/Mod. | Erweiterung | Sonstiges   |

## I. Persönliche Angaben

### Antragsteller 1

### Antragsteller 2

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Straße, Haus-Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

dort wohnhaft seit: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Beruf/Tätigkeit: \_\_\_\_\_

Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

dort beschäftigt seit: \_\_\_\_\_

ggf. befristet bis: \_\_\_\_\_

Familienstand: \_\_\_\_\_

Güterstand: \_\_\_\_\_

(gesetzlich/Gütertrennung/Gütergem.)

Kinder: \_\_\_\_\_

(sofern noch im Haushalt lebend)

## Kontaktdaten

Telefon privat: \_\_\_\_\_

Telefon dienstlich: \_\_\_\_\_

Mobil: \_\_\_\_\_

E-Mailadresse: \_\_\_\_\_

# Darlehnsanfrage zur Baufinanzierung

## II. Angaben zur Immobilie

Einfamilienhaus	Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung	Reihen(end)haus		
Zweifamilienhaus	Doppelhaushälfte	Garage/Carport		
Mehrfamilienhaus	Eigentumswohnung	Stellplatz		
PLZ, Ort:	_____	Baujahr/Baubeginn:	_____	
Straße, Haus-Nr.:	_____	Renovierung im Jahr:	_____	
bei Erbbaurecht Laufzeit bis:	_____	Wohnfläche (qm):	_____	
Grundstücksfläche (qm):	_____	davon vermietet (qm):	_____	
Bauweise: <small>(Massivbau, Fertigtbau, Holzbau ...)</small>	_____	vorauss. Mieteinnahmen:	_____	
<b>Zustand:</b>	sehr gut	gut	durchschnittlich	schlecht
<b>Ausstattung:</b>	stark gehoben	gehoben	mittel	einfach

## III. Kostenplan

a) Kosten	b) Eigenmittel
Grundstück: _____	bezahltes Baugrundstück: _____
Baukosten: _____	Eigenleistung: _____
Baunebenkosten: _____	Barmittel: _____
Kaufpreis: _____	Bausparguthaben: _____
Nebenkosten <small>(Grunderwerbst./Notarkosten/Makler)</small>	Schenkungen: _____
Renov./Modern.-Kosten: _____	
Umschuldung: _____	
Sonstiges: _____	
<b>Summe Gesamtkosten:</b> _____	<b>Summe Eigenmittel:</b> _____

## IV. Einkommensverhältnisse

a) monatliche Einnahmen	b) monatliche Ausgaben
Gehalt (netto): _____	Miete (kalt/ohne Nebenkosten): _____
Gehalt (netto): _____	Darlehnsraten (DKM): _____
Einkünfte aus selbst. Tätigkeit: _____	Darlehnsraten (andere Institute): _____
Rente / Pension: _____	Bausparraten: _____
abzgl. priv. Kranken-/Pflegevers.: _____	Lebensversicherungsbeiträge: _____
Kindergeld: _____	Rentenversicherungsbeiträge: _____
Mieteinnahmen (Kaltmiete): _____	Unterhaltszahlungen: _____
Sonstige Einkünfte: _____	Sonstige Ausgaben: _____

# Darlehnsanfrage zur Baufinanzierung

## V. Vermögen u. Verbindlichkeiten – Immobilien –

**1)** Art (z. B. Einfamilienhaus), Anschrift u. Eigentümer: \_\_\_\_\_

Marktwert:	ca. _____	Darlehnsrate:	_____
Mieteinnahmen (kalt):	_____	Zinsfestschreibung bis:	_____
Restliche Darlehnsschuld	_____	Darlehnsgeber:	_____

**2)** Art (z. B. Einfamilienhaus), Anschrift u. Eigentümer: \_\_\_\_\_

Marktwert:	ca. _____	Darlehnsrate:	_____
Mieteinnahmen (kalt):	_____	Zinsfestschreibung bis:	_____
Restliche Darlehnsschuld	_____	Darlehnsgeber:	_____

**3)** Art (z. B. Einfamilienhaus), Anschrift u. Eigentümer: \_\_\_\_\_

Marktwert:	ca. _____	Darlehnsrate:	_____
Mieteinnahmen (kalt):	_____	Zinsfestschreibung bis:	_____
Restliche Darlehnsschuld	_____	Darlehnsgeber:	_____

## VI. Weiteres Vermögen

### a) Lebensversicherungen / Rentenversicherungen

**1)** Art der Versicherung: \_\_\_\_\_ Versicherungssumme: \_\_\_\_\_

Versicherungsgesellschaft:	_____	Rückkaufswert:	_____
Versicherungsnehmer:	_____	Laufzeit bis:	_____

**2)** Art der Versicherung: \_\_\_\_\_ Versicherungssumme: \_\_\_\_\_

Versicherungsgesellschaft:	_____	Rückkaufswert:	_____
Versicherungsnehmer:	_____	Laufzeit bis:	_____

**3)** Art der Versicherung: \_\_\_\_\_ Versicherungssumme: \_\_\_\_\_

Versicherungsgesellschaft:	_____	Rückkaufswert:	_____
Versicherungsnehmer:	_____	Laufzeit bis:	_____

### b) Bankguthaben / Wertpapiere / sonst. Guthaben

**1)** Institut / Depotstelle: \_\_\_\_\_ Betrag / Wert: \_\_\_\_\_

**2)** Institut / Depotstelle: \_\_\_\_\_ Betrag / Wert: \_\_\_\_\_

**3)** Institut / Depotstelle: \_\_\_\_\_ Betrag / Wert: \_\_\_\_\_

### c) Bausparguthaben

**1)** Bausparkasse: \_\_\_\_\_ Guthaben: \_\_\_\_\_

**2)** Bausparkasse: \_\_\_\_\_ Guthaben: \_\_\_\_\_

### d) (Wohn-) Riesterverträge

**1)** Institut: \_\_\_\_\_ Guthaben: \_\_\_\_\_

Vertragsart (z. B. Banksparplan):	_____	Vertragsinhaber:	_____
-----------------------------------	-------	------------------	-------

**2)** Institut: \_\_\_\_\_ Guthaben: \_\_\_\_\_

Vertragsart (z. B. Banksparplan):	_____	Vertragsinhaber:	_____
-----------------------------------	-------	------------------	-------

# Darlehnsanfrage zur Baufinanzierung

## VII. Sonstige Verbindlichkeiten – außer Immobiliendarlehn –

### a) bestehende Darlehn / Bauspardarlehn

1) Darlehnsgeber: \_\_\_\_\_

aktuelle Restschuld: \_\_\_\_\_

Rate: \_\_\_\_\_

2) Darlehnsgeber: \_\_\_\_\_

aktuelle Restschuld: \_\_\_\_\_

Rate: \_\_\_\_\_

3) Darlehnsgeber: \_\_\_\_\_

aktuelle Restschuld: \_\_\_\_\_

Rate: \_\_\_\_\_

b) Bürgschaftsverpflichtungen: \_\_\_\_\_

---

Ich/Wir bestätige/bestätigen mit meiner/unserer Unterschrift, dass alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

Feld für Anmerkungen



**DKM Darlehnskasse Münster eG**

Breul 26 ++ 48143 Münster

Tel. 0251 51013-0 ++ Fax 0251 51013-115

info@dkm.de ++ [www.dkm.de](http://www.dkm.de)