

Kostenübersicht - Neubau und Kauf eines Wohnhauses

Neubau: anfallende Kosten	Betrag
Kaufpreis für das Grundstück	
Grunderwerbsteuer (je nach Bundesland 3,5 bis 6,5 % vom Kaufpreis)	
Notar- und Grundbuchkosten (ca. 1,50 vom Kaufpreis)	
Maklercourtage (3,00 bis 6,00 % zzgl. MwSt)	
Erschließungs- und Vermessungskosten	
Baukosten des Hauses	
Außenanlagen (Hausanschlüsse, Wege, Gartengestaltung)	
Architekt, Statiker, Baubetreuung sowie Baugenehmigung	
Notar- u. Gerichtskosten für Grundschuldbestellung (ca. 0,5 % des Darlehnsbetrages)	
Finanzierungskosten (Bearbeitungsgebühren, Bauzeitinsen, Bereitstellungszinsen etc.)	
Sonstige Kosten (z.B. Einbauküche, Umzugskosten)	
Gesamtkosten	

Kauf: anfallende Kosten	Betrag
Kaufpreis	
Grunderwerbsteuer (je nach Bundesland 3,5 bis 6,5 % vom Kaufpreis)	
Notar- und Grundbuchkosten (ca. 1,50 vom Kaufpreis)	
Maklercourtage (3,00 bis 6,00 % zzgl. MwSt)	
Umbau-, Ausbau- und Modernisierungskosten	
Notar- u. Gerichtskosten für Grundschuldbestellung (ca. 0,5 % des Darlehnsbetrages)	
Sonstige Kosten (z.B. Einbauküche, Umzugskosten)	
Gesamtkosten	