

# Darlehnsanfrage zur Baufinanzierung

Darlehnsbetrag (Euro): \_\_\_\_\_

Verwendungszweck:      Neubau                      Kauf                      Umschuldung  
                                 Renovierung/Mod.      Erweiterung              Sonstiges

## Persönliche Angaben

	Antragsteller 1	Antragsteller 2
Name:	_____	_____
Vorname:	_____	_____
Straße, Haus-Nr.:	_____	_____
PLZ, Ort:	_____	_____
dort wohnhaft seit:	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
Beruf / Tätigkeit:	_____	_____
Arbeitgeber:	_____	_____
dort beschäftigt seit:	_____	_____
ggf. befristet bis:	_____	_____
Familienstand:	_____	_____
Güterstand: (gesetzlich/Gütertrennung/Gütergem.)	_____	_____
Kinder: (sofern noch im Haushalt lebend)	_____	_____

## Kontaktdaten

Telefon privat:	_____	_____
Telefon dienstlich:	_____	_____
Mobil:	_____	_____
E-Mail-Adresse:	_____	_____

## Angaben zur Immobilie

	Einfamilienhaus Zweifamilienhaus	Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung Mehrfamilienhaus	Doppelhaushälfte Eigentumswohnung	Reihen(end)haus Garage/Carport	Stellplatz
PLZ, Ort:	_____		Baujahr/Baubeginn:	_____	
Straße, Haus-Nr.:	_____		Renovierung im Jahr:	_____	
bei Erbbaurecht Laufzeit bis:	_____		Wohnfläche (qm):	_____	
Grundstücksfläche (qm):	_____		davon vermietet (qm):	_____	
Bauweise: <small>(Massivbau, Fertigbau, Holzbau ...)</small>	_____		vorauss. Mieteinnahmen:	_____	
Zustand:	sehr gut	gut	durchschnittlich	schlecht	
Ausstattung:	einfach	mittel	gehoben	stark gehoben	

## Darlehnsanfrage zur Baufinanzierung

### Kostenplan

Kosten		Eigenmittel	
Grundstück:	_____	bezahltes Baugrundstück:	_____
Baukosten:	_____	Eigenleistung:	_____
Baunebenkosten:	_____	Barmittel:	_____
Kaufpreis:	_____	Bausparguthaben:	_____
Nebenkosten (Gründerwerbst./Notarkosten/Makler)	_____	Schenkungen:	_____
Renov./Modern.-Kosten:	_____		
Umschuldung:	_____		
Sonstiges:	_____		
Gesamtkosten:	_____	Summe Eigenmittel:	_____

### Einkommensverhältnisse

monatliche Einnahmen		monatliche Ausgaben	
Gehalt (netto):	_____	Miete (kalt/ohne Nebenkosten):	_____
Gehalt (netto):	_____	Darlehnsraten (DKM):	_____
Einkünfte aus selbst. Tätigkeit:	_____	Darlehnsraten (andere Institute):	_____
Rente / Pension:	_____	Bausparraten:	_____
abzgl. priv. Kranken- / Pflegevers.:	_____	Lebensversicherungsbeiträge:	_____
Kindergeld:	_____	Rentenversicherungsbeiträge:	_____
Mieteinnahmen (Kaltmiete):	_____	Unterhaltszahlungen:	_____
Sonstige Einkünfte:	_____	Sonstige Ausgaben:	_____

### Vermögen u. Verbindlichkeiten Immobilien

**Immobilien**

1. Art (z.B. Einfamilienhaus), Anschrift u. Eigentümer: \_\_\_\_\_

Marktwert:	ca. _____	Darlehnsrate:	_____
Mieteinnahmen (kalt):	_____	Zinsfestschreibung bis:	_____
Restliche Darlehnsschuld:	_____	Darlehnsgeber:	_____

2. Art (z.B. Einfamilienhaus), Anschrift u. Eigentümer: \_\_\_\_\_

Marktwert:	ca. _____	Darlehnsrate:	_____
Mieteinnahmen (kalt):	_____	Zinsfestschreibung bis:	_____
Restliche Darlehnsschuld:	_____	Darlehnsgeber:	_____

3. Art (z.B. Einfamilienhaus), Anschrift u. Eigentümer: \_\_\_\_\_

Marktwert:	ca. _____	Darlehnsrate:	_____
Mieteinnahmen (kalt):	_____	Zinsfestschreibung bis:	_____
Restliche Darlehnsschuld:	_____	Darlehnsgeber:	_____

# Darlehnsanfrage zur Baufinanzierung

## Weiteres Vermögen

### Lebensversicherungen / Rentenversicherungen

1. Art der Versicherung:	_____	Versicherungssumme:	_____
Versicherungsgesellschaft:	_____	Rückkaufswert:	_____
Versicherungsnehmer:	_____	Laufzeit bis:	_____
2. Art der Versicherung:	_____	Versicherungssumme:	_____
Versicherungsgesellschaft:	_____	Rückkaufswert:	_____
Versicherungsnehmer:	_____	Laufzeit bis:	_____
3. Art der Versicherung:	_____	Versicherungssumme:	_____
Versicherungsgesellschaft:	_____	Rückkaufswert:	_____
Versicherungsnehmer:	_____	Laufzeit bis:	_____

### Bankguthaben / Wertpapiere / sonst. Guthaben

1. Institut / Depotstelle:	_____	Betrag / Wert:	_____
2. Institut / Depotstelle:	_____	Betrag / Wert:	_____
3. Institut / Depotstelle:	_____	Betrag / Wert:	_____

### Bausparguthaben

1. Bausparkasse:	_____	Guthaben:	_____
2. Bausparkasse:	_____	Guthaben:	_____

### (Wohn-) Riesterverträge

1. Institut:	_____	Guthaben:	_____
Vertragsart (z.B. Banksparplan):	_____	Vertragsinhaber:	_____
2. Institut:	_____	Guthaben:	_____
Vertragsart (z.B. Banksparplan):	_____	Vertragsinhaber:	_____

## Sonstige Verbindlichkeiten (außer Immobiliendarlehn)

### bestehende Darlehn / Bauspardarlehn

1. Darlehnsgeber:	_____	3. Darlehnsgeber:	_____
aktuelle Restschuld:	_____	aktuelle Restschuld:	_____
Rate:	_____	Rate:	_____
2. Darlehnsgeber:	_____	<b>Bürgschaftsverpflichtungen</b>	_____
aktuelle Restschuld:	_____		
Rate:	_____		

Ich/Wir bestätige/bestätigen mit meiner/unserer Unterschrift, dass alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Unterschrift