

Für die weitere Bearbeitung Ihres Finanzierungswunsches bitten wir Sie, uns die folgenden Unterlagen zur Verfügung zu stellen:

	Kauf eines bestehenden Gebäudes	Neubau	Umschuldung Modernisierung	Sie erhalten diese Unterlagen bei:
Darlehnsanfrage zur Baufinanzierung	X	X	X	Ihrem DKM-Berater (als Formular) oder 6)
Gehaltsabrechnungen (der letzten 3 Monate) ¹⁾	X	X	X	Arbeitgeber
letzter Steuerbescheid vom Finanzamt	X	X	X	Steuerberater / Finanzamt
Eigenkapitalnachweis	X	X		Kontoauszug etc. (außer bei DKM)
Kaufvertrag (bzw. Entwurf)	X	X		Notar/Verkäufer
Werkvertrag		X		Bauträger
2 Lichtbilder des Gebäudes (Vorder- u. Rückseite) ²⁾	X	X	X	
Bauzeichnungen (Grundriß/Schnitt/Ansicht)	X	X	X	Architekt/Verkäufer
Wohn-/Nutzflächenberechnung	X	X	X	Architekt/Verkäufer
Berechnung des umbauten Raumes ³⁾	X	X	X	Architekt/Verkäufer
Baubeschreibung	X	X	X	Architekt/Verkäufer
Flurkarte	X	X	X	Katasteramt
Gesamtkostenkalkulation ⁴⁾		X	X	Architekt
aktueller Grundbuchauszug			X	Grundbuchamt/Notar
Schlussabnahmeschein		X		Architekt/Bauträger
Mietvertrag (für nicht selbstgenutzte Flächen)	X	X	X	Verkäufer
Teilungserklärung (bei Eigentumswohnung)	X	X	X	Notar/Verkäufer/ Verwalter
Erbbaurechtsvertrag (bei Erbbaurecht)	X	X	X	Notar/Verkäufer
Finanzierungszusagen anderer Darlehnsgeber	X	X		Darlehnsgeber
Nachweis bestehender u. abzulösender Darlehn			X	Darlehnsgeber
Antrag/Bewilligungsbescheid öffentl. Mittel (ggf.)	X	X		
Personalausweis(e) (Kopie Vorder- u. Rückseite)	X	X	X	
Vermögens- und Schuldenübersicht ⁵⁾	X	X	X	

1) bei Selbständigen: Jahresabschlüsse / Gewinnermittlungen / aktuelle Betriebswirtschaftliche Auswertung

2) bei Neubau nach Erstellung Rohbau u. nach Fertigstellung

3) nicht erforderlich bei Eigentumswohnungen

4) nicht bei Umschuldung

5) sofern weiteres Kapital bzw. weiterer Grundbesitz vorhanden ist

6) homepage DKM (www.dkm.de)
Service / Downloads / Formulare Finanzierungen